



# Pcore

Amankan masa depan bisnis Anda

# White Paper

**Pcore Limited -**

Nomor Perusahaan: 11828368

Email : [info@pcore.co](mailto:info@pcore.co)

Tlp.: +44207 859 4714

# Daftar Isi

<b>Ringkasan Eksekutif</b>	<b>3</b>
<b>Kata Pengantar</b>	<b>4</b>
<b>Konsep</b>	<b>5</b>
<b>Permasalahan</b>	<b>6</b>
4.1. Batasan Keuangan & Anjak Piutang	6
4.2. Verifikasi Faktur	6
4.3. Laporan Keuangan Non-Transparan dan Kadaluarsa	7
<b>Solusi Bagian I: Format Data Keuangan Kami</b>	<b>8</b>
5.1. Kualifikasi Peluang dan Penaksiran Resiko	9
5.1.1. Analisis Kinerja - Altman Z-score	9
5.1.2. Melindungi Faktur	10
5.1.2.1 Mengamankan Faktur Dari Perspektif Penjual	11
5.1.2.2 Memfasilitasi Pembayaran Faktur Melalui Pengembangan Perangkat Lunak Sendiri	12
5.1.3. Penilaian Resiko Pcore Sendiri	12
5.2. Pen-skoran Prediktif AI Aliran Kredit	13
<b>Keuangan Kami</b>	<b>14</b>
<b>Analisa Pasar &amp; Rencana Operasi</b>	<b>15</b>
<b>Solusi Bagian II: Teknologi Blockchain</b>	<b>16</b>
8.1. Smart Contracts	17
8.2. Smart Oracles	18
<b>Ekosistem dan Proses Hive</b>	<b>19</b>
<b>Roadmap</b>	<b>20</b>

# Disclaimer

Tujuan dari Situs Web dan Whitepaper ini adalah untuk menghadirkan Pcore - platform faktur cryptocurrency peer-to-peer (P2P) - kepada anggota komunitas potensial yang ingin bergabung dengan Komunitas Pcore. Informasi yang ditetapkan di bawah ini tidak dapat dilihat sebagai dokumen lengkap dan tidak menyiratkan unsur-unsur hubungan kontrak. Informasi ini sama sekali bukan merupakan saran investasi, dan token Pcore (PCC) tidak boleh dianggap sebagai aset untuk tujuan investasi.

Satu-satunya tujuan dari Situs Web dan Whitepaper ini adalah untuk memberikan informasi yang relevan dan masuk akal kepada calon pemegang token agar mereka dapat menentukan apakah akan melakukan analisis menyeluruh terhadap perusahaan dengan maksud untuk berpartisipasi dalam pasar online Pcore.

Pernyataan, estimasi, dan informasi keuangan tertentu yang terkandung dalam Whitepaper ini merupakan pernyataan dan informasi proforma yang berwawasan ke depan. Pernyataan atau informasi tersebut melibatkan risiko dan ketidakpastian yang diketahui dan tidak diketahui yang dapat menyebabkan peristiwa atau hasil aktual berbeda secara material dari taksiran atau hasil yang tersirat atau dinyatakan dalam pernyataan berwawasan ke depan tersebut.

## Ringkasan Eksekutif

Whitepaper di depan Anda mewakili upaya oleh tim Pcore untuk membangun pasar yang dapat dipercaya bagi perusahaan untuk membeli, menjual, dan mempertahankan investasi terkait faktur. Platform online menggunakan teknologi blockchain untuk memperkuat semua transaksi, memastikan keamanan, sekaligus memberikan privasi yang diperlukan untuk organisasi.

Karena masalah yang dihadapi pasar umum saat anjak piutang dipertanyakan, kami berencana untuk mengimplementasikan sistem Hive dan smartcontract yang membangun catatan blockchain transparan. Melalui blockchain, kami bertujuan untuk menciptakan tempat yang aman bagi penjual dan investor faktur. Kami juga menyediakan layanan "perlindungan", yang akan mengamankan dana penjual dan pembeli dalam platform kami.

Hive, Altman Z-score, smartcontract, dan komponen teknologi lainnya berfungsi sebagai alat untuk verifikasi identitas, menegakkan standar keamanan tertinggi di industri. Dengan demikian, kami bertujuan untuk memeriksa semua perusahaan yang terlibat sebelum transaksi bahkan saat terjadi dalam platform online kami.

Pemrosesan faktur mencakup pengukuran atau anjak piutang, bunga yang diperoleh investor, dan bahkan investasi gabungan. Mata uang utama perdagangan dalam platform adalah token Pcore, dapat diperdagangkan dengan mata uang lainnya di pasar. Selain itu, kami berencana untuk membuat kesepakatan kemitraan dengan pertukaran crypto besar untuk memperlancar transaksi di luar platform Pcore. Untuk membangun pasar online, kami bermaksud untuk merilis ICO yang akan memungkinkan kami untuk membangun operasi yang diperlukan, mempekerjakan orang profesional, dan mengatur kantor dukungan di Inggris. Total pasokan berada pada 52 juta token Pcore, termasuk 20 juta untuk crowdfunding crypto.

# Pengantar

Dunia bisnis baik dulu dan akan, tetap sangat kompleks dengan kemajuan teknologi. Proses operasional berkembang pada tingkat yang belum pernah terjadi sebelumnya, melibatkan lebih banyak bidak catur daripada sebelumnya. Persaingan semakin ketat sementara pelanggan menuntut program-program berkualitas dan harga yang menarik. Program-program ini mengandalkan pembiayaan faktor lebih dari sebelumnya, untuk menarik lebih banyak pelanggan potensial.

Pembiayaan faktor (Piutang), sebagai sebuah istilah, bukanlah hal baru di dunia bisnis, karena memungkinkan aliran pendapatan yang stabil bagi perusahaan. Ini adalah bentuk kontrak antara pembeli dan penjual, di mana pelanggan memiliki opsi untuk membayar barang di kemudian hari. Biasanya, Pemberitahuan 30, 60, atau 90 hari memberikan pembeli kesempatan untuk mengambil barang atau jasa yang dipilih sementara perusahaan menikmati pendapatan yang stabil selama periode waktu tertentu. Namun, begitu kesepakatan dibuat, bisnis yang bersangkutan juga menderita dalam hal likuiditas, karena hanya dapat menagih utang di kemudian hari.

Pada saat yang sama, kemunculan teknologi blockchain datang dengan meningkatnya minat dari organisasi di seluruh dunia. Jaringan terdesentralisasi, cryptocurrency global, dan smartcontract, semua memiliki peran mereka sendiri. Namun, mungkin fitur yang paling terkenal yang ditawarkan oleh blockchain adalah keamanan transfer. Sistem itu sendiri, melalui smartcontract memiliki kemampuan untuk meningkatkan integritas transaksi, menjamin bahwa semua pihak harus menindaklanjuti janji-janji mereka untuk transfer berlangsung.

Oleh karena itu, kami di Pcore Ltd. menawarkan pasar yang secara signifikan dapat meningkatkan likuiditas pelanggan bisnis kami. Melalui jaringan blockchain, yang dikembangkan oleh tim kami, kami menawarkan pasar di mana faktor piutang dapat dijual dengan aman. Platform ini memungkinkan bisnis untuk menghubungkan, mengunggah, dan menagih faktor, meningkatkan tingkat likuiditas perusahaan sambil memberikan dasar investasi yang baik bagi perusahaan yang mencari proyek pendanaan yang aman.

Kedua belah pihak memiliki banyak keuntungan ketika berbicara faktor perdagangan di platform Pcore. Perusahaan yang menjualnya akan meningkatkan kemampuan pendanaan langsung mereka, diperlukan untuk membeli bahan, membayar untuk produksi barang, atau bahkan untuk membayar gaji karyawan mereka. Pembeli (untuk selanjutnya pemberi pinjaman), di sisi lain, dapat memperoleh untung dari bisnis komersial yang kredibel. Melalui pembiayaan piutang, kreditur mendapatkan bunga sebagai laba. Kriteria paling penting yang harus dipenuhi adalah kepercayaan mitra, menjadikan anjak piutang sebagai solusi sempurna

# Konsep

Teknologi Pcore blockchain (ledger terdistribusi) menerapkan smartcontract untuk menetapkan sidik jari unik dalam setiap transaksi. Ini memungkinkan bisnis untuk mengotomatiskan proses faktur mereka dan memanfaatkan layanan anjak piutang dalam platform. Berfungsi sebagai media, Pcore memastikan keamanan dana semua pihak sambil menyediakan ruang pasar untuk konduksi bisnis. Setiap akun memiliki catatan unik, ditampilkan secara transparan untuk semua peserta. Dengan demikian, melalui transparansi, kredibilitas dapat dibangun melalui platform blockchain.

Pcore adalah platform ujung ke ujung yang akan memberikan UKM akses mudah ke pendanaan jangka pendek dengan mengubah piutang mereka menjadi aset yang dapat diperdagangkan. Dengan perputaran 24 jam tersedia, suku bunga memungkinkan pemberi pinjaman untuk mendapatkan laba sementara penjual mendapatkan likuiditas yang sangat penting untuk operasi sehari-hari mereka.

Platform Pcore mendukung penerbit, pemilik, dan pembayar. Karena itu, faktur dapat dibuat tersedia sebagai sumber likuiditas bersama untuk anjak piutang. Mengunggah tanggal pendapatan, pemberi pinjaman akan memiliki pilihan untuk memilih panjang anjak piutang dan tingkat bunga yang terlibat melalui smartcontract. Token akan menghubungkan pihak dari seluruh dunia, mengabaikan perbatasan dalam proses.

Namun, hanya perusahaan itu sendiri atau penerima faktur yang dapat memberikan akses ke data keuangan terperinci tentang perusahaan atau faktur tertentu. Ini memungkinkan audit waktu nyata dilakukan, meningkatkan proses penilaian kredit, dan mempercepat persetujuan kredit. Perusahaan-perusahaan dengan sejarah kredit positif akan menarik pemberi pinjaman dengan lebih mudah sementara insentif dan akan tersedia untuk digunakan dalam operasi mereka. Algoritma ini didasarkan pada data perusahaan XBRL dan hasil penilaian risiko.

# Permasalahan

Kami mendasarkan bisnis kami pada masalah kehidupan nyata yang ada di berbagai industri. Dengan demikian, model Pcore bertujuan untuk memecahkan hambatan yang dihadapi perusahaan modern ketika berhadapan dengan likuiditas dan ketidakpastian keuangan. Masalah utama yang mengganggu banyak pasar untuk beberapa di pangkalan reguler adalah kendala keuangan & anjak piutang, verifikasi faktur, serta laporan keuangan yang tidak transparan / ketinggalan jaman.

## 4.1. Batasan Keuangan & Anjak Piutang

UKM memiliki akses terbatas ke pendanaan jangka pendek (modal kerja). Bank-bank menuntut jaminan yang signifikan dan sejumlah besar dokumentasi ketika menyetujui proyek-proyek pembiayaan, terutama setelah resesi terakhir pada tahun 2009. Ini mewakili kesenjangan pendanaan yang besar untuk perusahaan kecil dan menengah di seluruh dunia, mendorong pertumbuhan industri anjak global sebesar 10% setiap tahun. Perkiraan saat ini menunjukkan bahwa pasar anjak faktur memiliki nilai US \$ 3 triliun pada tahun 2018, menjadikannya pasar yang cukup besar untuk diselidiki.

Sejak awal krisis keuangan pada tahun 2009, anjak piutang di Amerika Serikat dan seluruh dunia telah tumbuh antara tingkat 11% dan 24% per tahun, menambahkan lebih dari satu triliun euro dalam volume anjak tahunan dalam waktu kurang dari satu dekade. Industri ini praktis menggandakan ukurannya, meskipun era modern anjak piutang dimulai hanya seabad yang lalu.

UKM jelas berada pada posisi yang tidak menguntungkan ketika berhadapan dengan pasar modal dalam hal penjatahan kredit dan kesenjangan keuangan, karena kurangnya dana keuangan. Kesenjangan dalam pendanaan telah mendorong perlunya sumber-sumber pendanaan alternatif, seperti anjak piutang.

## 4.2. Verifikasi Faktur

Ada beberapa langkah yang diperlukan saat memverifikasi keaslian faktur yang dikirimkan. Ini termasuk konfirmasi bahwa faktur layanan benar-benar dikirim sebagaimana diklaim, inspeksi operasi yang memiliki hubungan langsung dengan layanan faktur, dan penyelidikan bahan yang digunakan untuk memenuhi persyaratan tertentu yang menjadi dasar pembuatan faktur.

Dengan penerapan sistem ERP, Pcore bermaksud untuk mengotomatiskan semua proses yang terlibat dalam analisis validitas, membuat pos-pos pemeriksaan yang harus diambil pengguna saat memverifikasi keaslian mitra potensial. Sejarah faktur yang dikirimkan yang diberikan perusahaan kepada publik memungkinkan penilaian otomatis validitas dan risiko terkait lebih lanjut.

### 4.3. Laporan Keuangan Non-Transparan dan Kadaluarsa

Masalah dengan laporan keuangan yang tidak transparan mungkin sama tuanya dengan bisnis itu sendiri. Ada beberapa alasan mengapa perusahaan ingin menyembunyikan hasil mereka yang sebenarnya, terutama ketika faktor dipertanyakan. Rencana bisnis dan laporan keuangan, secara umum, harus menunjukkan kesehatan keuangan yang dimiliki perusahaan saat ini dan di masa lalu.

Namun, dengan menghilangkan data kunci atau bahkan memanipulasi presentasi mereka, perusahaan yang dimaksud tampaknya berada dalam posisi yang baik, sedangkan situasi sebenarnya cukup berbeda.

Meskipun pemerintah benar-benar menegakkan pedoman presentasi keuangan dasar melalui kebijakan IFRS (Standar Pelaporan Keuangan Internasional) dan GAAP (Prinsip akuntansi yang berlaku umum), banyak perusahaan tetap menemukan cara untuk memintasinya. Model IFRS mewakili langkah maju ketika datang untuk penyelidikan suap dan kegiatan ilegal. Namun, itu tidak dapat menjelaskan semua tempat yang memungkinkan di mana pelaporan yang tidak transparan dipertanyakan, terutama ketika UKM terlibat. Kebutuhan anjak faktor meningkat dalam beberapa tahun terakhir, dengan bisnis yang muncul dalam sektor UKM. Namun, masalah masih tetap menyangkut kepercayaan dan pelaporan yang akurat.

# Solusi Bagian I: Format Data Keuangan Kami

Sebagai format presentasi dari data keuangan dalam platform, kami memilih XBRL (eXtensible Business Reporting Language). Kerangka kerja ini mewakili standar internasional terbuka untuk pelaporan bisnis digital. Ini digunakan di seluruh dunia, dengan perusahaan dari lebih dari 50 negara menerapkannya dalam operasi mereka. Jutaan dokumen XBRL dibuat setiap tahun, menggantikan laporan yang lebih tua, berbasis kertas dengan laporan digital yang berguna, efektif, dan lebih akurat.

Dengan kata lain, XBRL menyediakan bahasa di mana istilah pelaporan dapat didefinisikan dengan jelas. Pada gilirannya, istilah kemudian dapat digunakan secara unik untuk mewakili konten laporan keuangan atau jenis lain dari pemenuhan, kinerja, dan laporan bisnis. XBRL sering disebut "kode batang untuk pelaporan", karena membuat pelaporan menjadi lebih akurat dan efisien. Dengan tag unik, XBRL memungkinkan Pcore untuk mengembangkan platformnya sesuai dengan kebutuhan pasar yang canggih, dengan menyediakan:

- dokumen pelaporan yang dapat digunakan yang secara otomatis didaftarkan, disortir dan dianalisis oleh Pcore.
- kepercayaan umum bahwa semua laporan dalam platform menindaklanjuti definisi canggih, yang telah ditentukan.

Selain itu, definisi yang komprehensif dan tag data yang akurat akan membantu pihak untuk melakukan berbagai tugas pelaporan, termasuk:

- persiapan
- validasi
- publikasi
- pertukaran
- konsumsi
- analisis risiko dan kinerja informasi bisnis.

Untuk mengaktifkan pertukaran ringkasan laporan bisnis, XBRL memberlakukan tag transaksi di dalam platform. Representasi transaksional ini memungkinkan pertukaran independen sistem dan analisis data pendukung dalam jumlah besar. Dengan demikian, sebagai kunci menuju transformasi pelaporan keuangan, platform Pcore menggunakan dua perhitungan inti untuk mendukung investor dalam evaluasi peluang investasi. Dua perhitungan ini meliputi:

1. Kualifikasi Peluang dan Penilaian Risiko
2. Penilaian Kredit Perilaku Prediktif dengan Kecerdasan Buatan



## 5.1. Kualifikasi Peluang dan Penaksiran Resiko

Sebagai bagian dari sistem XBRL, kami mengembangkan beberapa fungsi yang akan bertindak sebagai pemicu untuk keputusan bisnis. Ini mencakup identifikasi & pengukuran peluang, penaksiran risiko, dan kecerdasan buatan(AI) penilaian kredit. Penting untuk menyebutkan bahwa, meskipun terpisah, alat perangkat lunak tersebut bertindak sebagai bagian dari sistem, yang terhubung melalui platform tunggal - Pcore.

### 5.1.1. Analisis Kinerja - Altman Z-score

Untuk memberikan informasi risiko anjak piutang kepada pemberi pinjaman, formula perhitungan Altman Z-score telah diterapkan dalam platform Pcore. Untuk mengevaluasi risiko kredit perusahaan dengan baik, kami menerapkan formula Altman Z-score Plus di platform kami.

Altman Z-score adalah hasil dari tes kekuatan kredit yang mengukur kemungkinan perusahaan bangkrut. Altman Z-score didasarkan pada rasio keuangan yang dapat dihitung dari data yang ditemukan pada laporan tahunan 10ribu perusahaan. Ini termasuk rasio profitabilitas, pengaruh, likuiditas, solvabilitas, dan aktivitas, untuk memprediksi apakah perusahaan memiliki tingkat kemungkinan insolvensi yang tinggi.

Profesor Keuangan Stern Universitas New York, Edward Altman, menerbitkan formula Altman Z-score pada tahun 1968. Bertahun-tahun kemudian, Altman merilis versi terbaru yang disebut Altman Z-score Plus pada 2012. Versi terbaru bertujuan untuk mengevaluasi semua jenis perusahaan, publik. dan swasta, manufaktur dan non-manufaktur, di dalam, dan di luar AS.

Alasan mengapa kami memilih Altman Z-score, pada kenyataannya aplikasi di dunia nyata membuahkan hasil. Pada tahun 2007, peringkat kredit dari sekuritas terkait aset tertentu dinilai sangat tinggi. Altman Z-score menunjukkan bahwa risiko perusahaan meningkat secara signifikan, berpotensi menuju kebangkrutan.

Altman menghitung bahwa median Altman Z-score perusahaan pada tahun 2007 adalah 1,81, yang jauh di bawah skor risiko kredit peringkat A. Hasilnya menunjukkan bahwa bisnis pada saat itu sangat tertekan dan memiliki probabilitas kebangkrutan yang signifikan. Segera setelah itu, krisis keuangan yang sekarang dikenal luas telah terjadi.

Secara umum, semakin rendah Z-Score maka semakin tinggi risiko kebangkrutan yang dimiliki perusahaan, membuat investor memilih mereka yang memiliki skor risiko lebih rendah. Namun, model yang berbeda memiliki skor prediktabilitas keseluruhan yang berbeda, tergantung pada industri yang bersangkutan. Namun demikian, skor Probabilitas 95% dan tidak sampai 70% untuk satu tahun.

Z-score mewakili hasil dari rumus berikut:

$$Z - score = 1.2X!1 + 1.4X!2 + 3.3X!3 + 0.6X!4 + 0.999X!5$$

Di mana kami memiliki:

X!1 – Modal kerja / total aset

X!2 – Saldo laba / total aset

X!3 – Penghasilan sebelum bunga dan pajak / total aset X! - Nilai pasar ekuitas / total kewajiban

X!4 – Penjualan / total aset

## 5.1.2. Melindungi Faktor

Proses “melindungi” faktor di Pcore bertujuan untuk memberikan kemudahan transaksi dan penggunaan, sambil memberikan perlindungan yang diperlukan terhadap kegiatan penipuan. Perusahaan / klien dapat mengunggah faktor yang ingin mereka amankan, sementara Pcore mencakup 90% dari nilai. "Perlindungan" memiliki biaya, dengan tingkat biaya tergantung pada skor kredit faktor. Pemrosesan faktor hanya dimungkinkan sebelum layanan dilakukan. Saat memesan, Pcore memberikan penawaran berdasarkan skor, mencantumkan biaya tergantung pada tingkat skor.

Biaya tersebut dinyatakan dalam token Pcore, sebagai mata uang utama platform, sementara transaksi itu sendiri memiliki opsi tanggal klaim yang dapat disesuaikan, untuk pembayaran dengan periode pengiriman berkisar antara 60 atau 90 hari. Faktor yang melampaui klaim 60 hari tanpa menerima pembayaran akan menerima "pembayaran terpenuhi" oleh tim Pcore.

Perlindungan terjadi dalam 24 jam dari klaim, dinyatakan dalam token Pcore yang dapat ditukar. Mata uang digital dapat ditukar dengan mata uang lain apa pun melalui platform pertukaran eksternal. Pembeli akan menyelesaikan pembayaran dengan platform Pcore melalui "perlindungan" faktor resmi. Untuk mendukung proses tersebut, platform Pcore akan mendedikasikan tim yang bertanggung jawab untuk penyelesaian faktor. Biaya program tercantum di bawah ini:

- Pcore mengambil 10% dari faktor penjual dan mengenakan biaya 20% untuk layanan ini.
- Pcore mengambil 10% dari faktor pembeli (utang) dan mengenakan biaya 20% untuk layanan ini.

Adapun manajemen resiko, di bawah ini adalah jadwal skor "perlindungan", tergantung pada "kondisi" faktor dan perusahaan di belakangnya. Level "1" sebagai skor tertinggi (paling tidak berisiko) dan "5" sebagai terendah (sangat berisiko):

1 - 10%

2 - 15%

3 - 20%

Dalam istilah praktis, jika sistem mengindikasikan bahwa faktor yang dipermasalahkan harus menerima level 1, Pcore menjamin 90% dari nilai. Jika transaksi gagal karena alasan apa pun, pembeli mendapatkan kembali 90% dari investasi asli, sementara Pcore akan berusaha untuk mengambil kembali dana dari penjual. Namun, kami juga menyediakan opsi untuk faktor yang tidak diasuransikan. Dalam kasus khusus ini, pembeli mengambil semua tanggung jawab untuk transaksi, termasuk kerugian dari default faktor.

Pembeli / investor juga memiliki opsi untuk menghubungi pakar Pcore untuk mendapatkan bantuan hukum, jika penjual gagal bayar atas pembayaran yang disepakati dan tidak memiliki status "terlindungi".

Selain itu, platform Pcore juga menawarkan kemampuan untuk membeli sebagian dari faktor, jika penjual menemukan bahwa fungsi tersebut dapat diterima. Ukurannya dapat bervariasi sementara status " terlindungi " wajib untuk transaksi tersebut berlangsung. Pembayaran bunga diukur menurut bagian yang dibeli.

### **5.1.2.1 Mengamankan Faktor Dari Perspektif Penjual**

Penjual, setelah mendaftarkan akun, harus menyediakan dokumen yang diperlukan untuk proses verifikasi. Setelah tim Pcore meninjau aplikasi, penjual dengan demikian memiliki kemampuan untuk mengunggah faktor ke pasar lelang. Dimungkinkan untuk mengunggah kedua dokumen dan penagihan pada saat yang bersamaan. Namun, agar tersedia, verifikasi perusahaan diperlukan.

Setelah diunggah, penjual memiliki opsi mengasuransikan atau tidak mengasuransikan invoice mereka juga. Skor risiko (1 hingga 5) ditetapkan, mendedikasikan persentase yang tercantum di bagian sebelumnya, memberi tahu penjual skor yang ditugaskan begitu proses "tutup" selesai.

"Menutupi" menawarkan kepada penjual jalan tambahan jika operasi mereka gagal memenuhi kewajiban keuangan. Ini menambah banyak waktu bagi perusahaan penjual untuk mendapatkan sumber daya yang diperlukan dan membayar jumlah tersebut kembali ke Pcore. Kejadian seperti itu tidak akan diketahui pembeli, untuk melindungi reputasi penjual sejak awal. Namun, biaya yang termasuk untuk pembayaran yang tertunda adalah:

- Biaya skor "Sampul" (10% hingga 30%)
- Komisi: 2%
- Biaya Pembayaran Terlambat: (10% hingga 30%)

Sebagai contoh, untuk faktor \$ 10.000 dengan sampul 90% (skor risiko 1 - 10%), penjual harus membayar biaya tutupan \$ 1.000 sebagai risiko nilai faktor 1, dan \$ 200 sebagai biaya komisi, berjumlah \$ 1200 yang akan dikumpulkan Pcore . Biaya keterlambatan pembayaran hanya akan mempengaruhi penerimaan.

## 5.1.2.2 Memfasilitasi Pembayaran Faktur Melalui Pengembangan Perangkat Lunak Sendiri

Sebagai bagian dari rencana pengembangan kami di masa depan, kami bermaksud mengembangkan perangkat lunak pemrosesan faktur sendiri. Yaitu, sistem akan menyediakan layanan untuk klien dalam hal templat faktur yang disesuaikan & profesional, pembuatan faktur cepat, pengingat email, transaksi massal, dan pusat berbagi informasi. Melalui jaringan blockchain, kami berencana untuk mengimplementasikan perangkat lunak melalui catatan buku besar kami, untuk meningkatkan keamanan pasar.

Selain itu, pengingat dan pemrosesan faktur akan memfasilitasi token Pcore sementara perangkat lunak akan bertindak sebagai layanan pemantauan untuk perusahaan yang mengelola banyak kemitraan faktur. Kami juga berencana untuk mengimplementasikan platform seluler untuk pengguna iOS dan Android, untuk meningkatkan aksesibilitas platform.

Terakhir, perangkat lunak akan memberikan opsi mengenai biaya yang dapat ditagih, sedangkan penjual dan pembeli dapat melampirkan tanda terima / tagihan pada transaksi faktur. Perangkat lunak itu sendiri akan dikembangkan setelah peluncuran platform, untuk memfasilitasi pertumbuhan pasar. Dengan demikian, tim Pcore akan mendapatkan akses ke sejumlah besar data, membantu dalam desain akhir perangkat lunak, dengan mempertimbangkan tren nyata dalam platform Pcore.

## 5.1.3. Penilaian Resiko Pcore Sendiri

Sebagai penyedia layanan, Pcore memiliki kewajiban moral dan hukum untuk menjaga semua investasi tetap aman, membangun lingkungan yang mempromosikan kemitraan yang menguntungkan. Dengan demikian, kami menyimpan 1 juta koin untuk dibagikan dari laba / laba tahunan yang kami tahan.

Dengan demikian, skor Altman dan pengawasan kami sendiri terhadap pasar platform akan memastikan bahwa hanya faktur dari bisnis yang sah yang tersedia. Selain investigasi kami, kami akan mengawasi penawaran yang ada. Dengan demikian, jika terjadi masalah dengan default proyek faktur, kami berusaha untuk menjangkau klien kami dan membantu mereka menemukan solusi yang sesuai.

Sebagai bagian dari kebijakan privasi kami, semua konduksi bisnis, dokumen, komunikasi, serta informasi sensitif lainnya tetap rahasia. Kami tidak bermaksud dan tidak akan mengizinkan berbagi informasi tersebut dengan pihak ke-3. Kami memperlakukan privasi klien kami dengan sangat serius karena kerja inti bisnis adalah keunggulan kompetitif. Jika terpapar, itu dapat menyebabkan kerusakan yang signifikan, termasuk reputasi kami.

Kami membantu mengidentifikasi faktur palsu dengan melacak dokumentasi. Jika suatu situasi terjadi bahwa file tersebut telah dipalsukan atau dikompromikan, we intend to

Terakhir, untuk melindungi data sensitif, platform Pcore menghapus semua dokumen bisnis dan informasi pribadi dari sistem terkait transaksi spesifik. Jika pihak setuju untuk mengambil data seperti itu, kami bersedia untuk membalikkan pesanan dan menjaga keamanan dokumen untuk digunakan nanti. Pemilik faktur hanya akan menyimpan detail info masuk dan nama pengguna, sebagai ukuran tambahan perlindungan data pribadi.

## 5.2. Pen-skoran Prediktif AI Aliran Kredit

Sebagai bagian dari platform blockchain kami, kami melihat kebutuhan untuk mengimplementasikan protokol pen-skoran prediktif AI, yang akan memungkinkan kami untuk menghasilkan sejumlah besar data ketika basis klien tumbuh.

Penilaian AI merupakan proses yang mengumpulkan informasi tentang latar belakang pengguna (dokumen yang diserahkan, kesehatan keuangan, riwayat konduksi bisnis, dan riwayat penawaran faktur), penawaran faktur saat ini, skor umum yang diperoleh oleh Altman Z-score dan, jika berlaku, Tingkat skor "Perlindungan" itu juga.



Alat ini mengukur sumber data primer dan alternatif, menggunakan mesin pembelajaran canggih untuk memprediksi kelayakan kredit peminjam. Ini juga memungkinkan tim Pcore untuk memprioritaskan pengguna yang diverifikasi dengan angka skor tinggi dan tingkat risiko rendah untuk bersinar sambil menunjukkan dengan tepat akun-akun yang mungkin membawa sejumlah risiko besar.

Perangkat lunak ini dibuat sebagai alat komplementer untuk Penilaian Resiko Hive yang ditingkatkan.

# Keuangan Kami

Untuk tujuan pemeriksaan kesehatan keuangan umum, laporan laba rugi kami sangat bergantung pada basis pengguna. Karena kebaruan ide, kami berharap bahwa jumlah klien akan tumbuh dengan mantap di masa depan, yang tercermin dalam laporan keuangan kami. Laporan laba rugi terperinci dapat ditemukan di Lampiran A sementara tabel pertumbuhan berbasis pengguna pada Lampiran B.

Model keuangan kami bergantung pada beberapa aliran pendapatan, yang menjadi dasar kami membangun harapan kami. Yaitu, kami mengevaluasi faktor dari penjual dengan harga £ 5.000. Kami memperhitungkan bahwa 20 dari 100 pengguna akan memilih layanan "cover", di mana 20 pengguna yang telah mengambil cover 5 tidak akan memenuhi tanggal jatuh tempo pembayaran. Dengan demikian, kami memiliki pendapatan 20% yang diperoleh melalui komisi dan biaya yang terkait dengan transaksi "pertanggungan".

Selain itu, seperti yang kita harapkan tahun 1 menjadi periode investasi, ada tonggak penting dan fakta yang perlu kita bahas. Termasuk:

Teknologi tahun 1 mencakup pembangunan situs berbasis di Inggris, sedangkan tahun 2 terdiri dari memperbarui platform Inggris dan pembangunan platform online Cina

Pembayaran penutup Pcore adalah untuk faktor yang telah mencakup oleh skor. Penjual tidak dapat mengambil pembayaran tepat waktu dengan alasan pembayaran kepada investor Komisi 2% untuk menggunakan platform penjualan faktor.

Sampul inti di mana penjual memilih untuk menggunakan sampul faktor. Persentase penagihan tergantung pada nilai faktor keseluruhan

Pengembalian pembayaran sampul utama adalah untuk faktor yang telah memilih untuk pengembalian dan pengembalian faktor penjual

Pcore Interest 8% mewakili bunga yang diperoleh dari pembayaran cover faktor yang sudah lewat waktu

Biaya Biaya Bulanan hanya disediakan untuk platform Cina, dengan peluncuran yang direncanakan pada bulan ke-4 tahun ke-2

Kami memperkirakan kenaikan tajam laba bersih pada akhir tahun kedua operasi, dengan pasar Inggris dan Cina berkontribusi terhadap pertumbuhan. Lonjakan pendapatan keseluruhan yang kami perkirakan berada pada 368%, didorong oleh peningkatan jumlah klien dan transaksi P2P. Selain itu, kami mengharapkan peningkatan laba bersih tahunan antara 500% dan 1.000% pada akhir tahun 6, jika dibandingkan dengan tahun ke-2.

Namun, kami memiliki rencana efisiensi biaya untuk menahan biaya per pengguna, untuk menghasilkan pendapatan seperti yang dijanjikan. Dengan demikian, kami berencana untuk menerapkan sistem manajemen pengawasan ketat yang akan memungkinkan kami untuk menjaga "menutupi" pengeluaran pada tingkat yang disyaratkan, dengan jumlah minimum gagal bayar dan utang buruk mungkin.

Di sisi pendapatan, pendorong pendapatan utama tetap menjadi pendapatan "Cover", yang merupakan hampir 64% dari seluruh angka pendapatan kami untuk kedua tahun tersebut. Saluran pendapatan tersebut sangat bergantung pada basis pengguna, yang kami harapkan akan tumbuh secara substansial, terutama setelah penetrasi pasar Cina.

Di sisi pengguna, saat kami meningkatkan pengeluaran pemasaran dan lebih jauh menembus pasar Inggris dan Cina, kami mengharapkan peningkatan tajam dari akun yang baru terdaftar. Dengan demikian, tingkat pertumbuhan yang diharapkan untuk tahun 2 berdiri di 604%, terutama karena pembukaan pasar Cina.

Kami mempertimbangkan bahwa, meskipun pasar Cina akan lebih besar, kekuatan pendapatan keseluruhan klien Cina lebih rendah. Dengan demikian, model kami mempertimbangkan pendapatan yang lebih rendah, meskipun sejumlah besar pengguna akan datang dari Cina.

Terakhir, dana akan digunakan untuk pembelian kembali 50% dari koin Pcore, yang akan dibakar pada saat pembelian, untuk menjaga pasar mengalir lancar. Kami akan mengulangi proses tersebut sampai seluruh pasar memegang koin PCC P 1M yang beredar. Karenanya, kami berencana untuk mencapai 1 juta pasar token pada antara tahun 4 dan 5.

# Analisis Pasar & Rencana Operasi: Cina

Dengan Brexit sangat dipikirkan warga Inggris dan bisnis, kami berusaha keras untuk melakukan analisis situasi yang akurat. Ternyata, untuk anjak faktor, kami melihat Brexit [HYPERLINK "https://www.theweek.co.uk/brexit-0"](https://www.theweek.co.uk/brexit-0) sebagai peluang dan bukan sebagai penghambat saat ini. Kekuatan ekonomi Inggris tidak boleh diremehkan, sementara Brexit membuka pintu negara-negara non-UE untuk menandatangani kesepakatan perdagangan.

Dengan demikian, pasar terbesar kedua kami, setelah Inggris, adalah Cina. Tim ekspansi terbatas Pcore akan berupaya membangun kemitraan yang layak di seluruh negara Asia, yang dipandang sebagai ekonomi dengan pertumbuhan tercepat di dunia. Jumlah bisnis besar di berbagai industri berbicara bahwa negara tersebut merupakan sumber pendapatan yang baik, terutama karena anjak faktor luar negeri mungkin cukup menarik untuk memperluas investor Cina.

Saat ini, Cina memiliki tenaga kerja lebih dari 800 juta, sementara ekspor mencapai \$ 2,5 triliun, terutama ke Eropa dan AS meskipun perang perdagangan sedang berlangsung. Dengan contoh Apple, sebagian besar perusahaan terbesar di dunia berlatar belakang Cina atau memiliki unit produksi besar di negara ini. Dengan demikian, ada banyak perusahaan jasa kecil dan menengah yang mendukung perusahaan dan populasi besar.

Nilai nyata yang dapat disediakan oleh platform kami untuk perusahaan-perusahaan Cina terletak pada kenyataan bahwa pasar Cina sedang dalam ekspansi. . Perusahaan yang datang dari pasar Asia akan memiliki kesempatan untuk meraih faktor di luar perbatasan mereka, menggunakan mata uang domestik untuk mendapatkan koin Pcore. Tanpa investasi ke dalam pemasaran, penyelidikan pasar baru, dan pengeluaran lain, baik perusahaan Cina dan Eropa berdiri untuk mendapatkan keuntungan dari anjak faktor P2P, tidak termasuk investasi besar untuk melakukannya.

Selain itu, perusahaan China akan dapat mengambil manfaat dari pengetahuan yang akan diberikan oleh tim Pcore, dalam hal validasi data, analisis laba, dan langkah-langkah keamanan. Pcore, kami membebaskan biaya bulanan untuk penjual faktor dengan komisi 2% pada faktor penjualan platform.

Keuntungan utama termasuk Cina sebagai target rencana ekspansi pasar kami terdiri dari:

- 1) Perusahaan China akan dapat mengirim produk yang diproduksi setelah memberikan perincian ke Eropa / Inggris yang kredibel. klien
- 2) Perusahaan Cina akan dapat meneruskan faktor setelah pengiriman layanan vces / barang ke platform lelang Pcore dan membebaskan dana dengan harga diskon

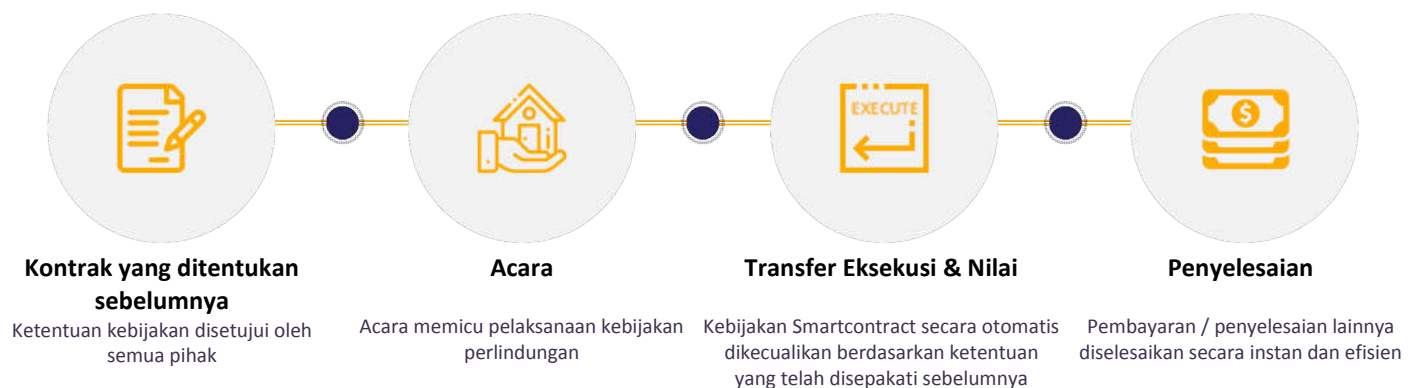


# Solusi bagian II: Teknologi Blockchain

Karena platform kami sepenuhnya bergantung pada teknologi blockchain, penting untuk menyebutkan fitur-fiturnya yang ingin kami terapkan dalam platform faktur Pcore. Ini termasuk kontrak pintar & buku besar publik, dan nubuat cerdas.

## 8.1. Smart Contracts

Salah satu senjata utama yang harus ditawarkan teknologi blockchain adalah smartcontract. Ini adalah protokol kriptografi yang membentuk proses transaksional. Mereka memverifikasi, memelihara, dan mengeluarkan dana antara dua pihak atau lebih, menggunakan negosiasi sebagai dasar keamanan. Dengan demikian, setiap smartcontract memiliki daftar persyaratan yang telah ditentukan yang perlu dipenuhi agar smartcontract dapat berlangsung.



- Ini adalah **hardcode** ke dalam smartcontract dan tidak dapat diubah tanpa diketahui semua pihak

Dalam kasus Pcore, kami menerapkan alat teknologi Ethereum dengan memasukkan persyaratan faktur dan verifikasi ke dalam kontrak. Selain itu, sistem mempertimbangkan transaksi yang disepakati oleh pembeli dan penjual, termasuk nilai faktur, tanggal kadaluwarsa, suku bunga, fitur "penutup", dan fungsi lainnya. Setelah semua prasyarat ini terpenuhi, baru kemudian smartcontract akan mengeluarkan dana.

Setiap transaksi dilakukan melalui smartcontract, termasuk penyetoran dan penarikan, mengamankan pasar dari pelaku penipuan tetapi juga peretas.

## 8.2. Smart Oracles

Meskipun smartcontract sangat berguna dalam hal transaksi dalam blockchain, untuk layanan pertukaran eksternal dan evaluasi mata uang kripto, diperlukan oleh smart-oracle. Protokol masuk sebagai hal baru di dunia blockchain, karena memungkinkan pengguna untuk memverifikasi peristiwa dunia nyata, seperti kontrak pintar dengan prasyaratnya. Namun, ini juga memperhitungkan transisi di dalam platform, karena menyediakan smartcontract dengan data yang diperlukan.



Di Pcore, kami menggunakan smart oracle dengan menggabungkan informasi perusahaan, status keuangan dan memasukkan tren pasar, seperti USD ke nilai tukar GBP. Kami juga mempertimbangkan mata uang lainnya, serta informasi perbankan jika tersedia, untuk membentuk manajemen resiko dan skor kami.

# Ekosistem & Proses Hive

Untuk mengakomodasi meningkatnya jumlah pengguna dan dokumen, kami menerapkan ekosistem Hive dalam platform Pcore kami. Solusi berbasis rantai blok mengatomisasi verifikasi identitas dan legitimasi dokumen yang diserahkan, tanpa campur tangan sistem terpusat. Di dalam situs Pcore, sistem Hive akan menavigasi melalui dokumen yang dikirimkan dari bisnis, nama pengguna, kata sandi, serta faktur dan data faktur.

Arsitektur Hive menggunakan protokol Informasi Pribadi yang dapat Diidentifikasi (PII) yang mengenali data server, termasuk istilah, angka, dan bahkan gambar. Ini akan memungkinkan platform Pcore untuk menjaga data tetap aman melalui Vendor Hive, juga



reputasi AS penting, arsitektur Hive juga mempertimbangkan skor "sampul", serta program biaya yang terkait dengan setiap faktur dan pengguna individu. Proses Uji Tuntas Pelanggan mengandung serangkaian persyaratan yang harus dimiliki oleh setiap klien, pembeli, dan penjual. Dengan demikian, kami bermaksud melakukan atomisasi proses verifikasi kami melalui penerapan ekosistem Hive.

# Roadmap

Mempertimbangkan pengembangan bisnis, kami merencanakan Penawaran Koin Awal (ICO) sebagai saluran pendanaan untuk membangun infrastruktur yang diperlukan untuk platform anjak faktor Pcore. Menggunakan teknologi blockchain, kami bertujuan untuk membangun layanan yang lengkap dan mendukung tim yang akan melaksanakan tugas yang diperlukan untuk membangun, memelihara, dan mendukung pasar online.

Dana yang diperoleh melalui ICO akan memungkinkan kami untuk mendanai kegiatan operasional yang diperlukan, seperti kantor perusahaan, mengembangkan platform perdagangan, profesional domestik dan asing yang lebih tinggi. Pada tahap awal, satu-satunya mata uang yang tersedia adalah token Pcore, digunakan untuk pembayaran, biaya, penarikan, dan setoran.

Jika ICO dimulai dengan sukses, infrastruktur akan dikembangkan dalam 2019, menetapkan platform tepat waktu. Selain itu, bagian dari koin Pcore yang telah ditambang sebelumnya akan berfungsi sebagai cadangan dan karunia, sementara bagian lain akan dipegang oleh tim manajemen untuk memastikan peluang penskalaan.

Ketika pasar tumbuh, kami bermaksud untuk mendaftarkan token di bursa eksternal, untuk meningkatkan opsi yang memungkinkan bagi klien dari seluruh dunia. Dengan demikian, sebagai tahap akhir, kami bermaksud membuat token inti dapat diperdagangkan dengan mata uang apa pun di dunia dan menarik perusahaan-perusahaan terkemuka untuk berdagang faktor dalam platform kami.

Di bawah ini adalah rencana persediaan token Pcore:

<b>TOTAL SUPPLAI</b>	<b>52,000,000</b>
<b>ICO</b>	<b>20,000,000</b>
<b>CADANGAN</b>	<b>20,000,000</b>
<b>BOUNTY</b>	<b>500,000</b>
<b>DIPEGANG OLEH PEMILIK</b>	<b>11,500,000</b>

# Lampiran A – Laporan laba rugi

	Tahun 1	Tahun 2	
	Market UK	Market UK	Market China
<b>Perkiraan Pendapatan</b>	<b>7,471,840</b>	<b>16,509,200</b>	<b>15,015,200</b>
● Komisi 2%	658,200	1,461,000	1,216,000
● Perlindungan Pcore 10% - 30%	4,936,500	10,957,500	9,120,000
● Pengembalian Pembayaran Pcore Cover	1,645,500	3,602,500	3,040,000
● Bunga Pcore cover 8%	131,640	288,200	243,200
● Biaya Bulanan	0	0	1,216,000
● Setelah penjualan - Klaim kembali	100,000	200,000	180,000
<b>Fixed Costs/Overhead</b>	<b>(467,000)</b>	<b>(662,300)</b>	
● Sewa	(50,000)	(50,000)	
● Tagihan utilitas	(5,000)	(6,000)	
● Tagihan telepon / biaya komunikasi	(700)	(800)	
● Akuntansi / pembukuan	(2,200)	(2,200)	
● Biaya hukum / asuransi / lisensi	(2,000)	(3,000)	
● Ongkos kirim	(100)	(300)	
● Teknologi	(50,000)	(100,000)	
● Pemasaran & iklan	(57,000)	(150,000)	
● Gaji	(300,000)	(350,000)	
<b>Variable Costs</b>	<b>(1,871,550)</b>	<b>(7,354,750)</b>	
● Pembayaran Pcore Cover	(1,645,500)	(6,642,500)	
● Kasing penutup terbuka / tertunda 1%	(164,550)	(664,250)	
● Pendaftaran Pertukaran	(50,000)	0	
● Biaya Tenaga Kerja Langsung	(11,500)	(48,000)	
○ Layanan pelanggan	(500)	(20,000)	
○ Penjualan langsung. Pencarian file	(1,000)	(8,000)	
○ Pemasaran langsung	(10,000)	(20,000)	
<b>Laba Kotor (Penghasilan / Kerugian Kena)</b>	<b>5,133,290</b>	<b>23,507,350</b>	
<b>Pajak</b>	<b>(1,026,658)</b>	<b>(4,271,470)</b>	
<b>Penghasilan bersih setelah pajak</b>	<b>4,106,632</b>	<b>19,235,880</b>	

# Lampiran B – Registrasi Pengguna Baru

	Tahun 1	Tahun 2	
Bulan	Market UK	Market UK	Market China
1	50	1,200	0
2	100	1,230	0
3	200	1,250	0
4	300	1,290	400
5	500	1,300	1,000
6	550	1,380	2,000
7	650	1,400	2,800
8	700	1,300	3,400
9	790	1,340	4,000
10	840	1,390	4,800
11	900	1,430	5,500
12	1,002	1,400	6,500
<b>TOTAL</b>	<b>6,582</b>	<b>15,910</b>	<b>30,400</b>